

**Zawiadomienie**  
Rozl. III i IV kw. 2020

Sz.P  
Imię i nazwisko adresata  
Adres do korespondencji

Dotyczy Imię i nazwisko właściciela

Adres lokalu, którego dotyczy rozliczenie

**ROZLICZENIE ZUŻYCIA MEDIÓW ZA OKRES DO 31.12.2020 R.**

**Centralne ogrzewanie**

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 14.07.2020

Opis: Ciepł. C.O. (S 1/11... C.O., 1782/0910):

	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy	Zużycie w GJ
Data odczytu	30.06.2020	30.09.2020	za okres 01.07.2020 do 14.07.2020
Stan odczytu	55,556	55,821	0 (w sezonie)

Rozliczenie za okres od 15.07.2020 do 31.12.2020

ID Licznika

Netto: 112,44 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 112,44 zł

Opis: Ciepł. C.O. (S 1/11... C.O., 1782/0910):

	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy	Zużycie w GJ
Data odczytu	30.06.2020	30.09.2020	za okres 15.07.2020 do 30.09.2020
Stan odczytu	55,556	55,821	0,265 (w sezonie)
Data odczytu	30.09.2020	31.12.2020	za okres 01.10.2020 do 31.12.2020
Stan odczytu	55,821	57,467	1,646

razem za okres 15.07.2020 do 31.12.2020: 1,911 GJ

Suma zaliczek naliczonych w opłatach miesięcznych w danym okresie rozliczeniowym

Zaliczki za świadczenie: 489,78 zł  
Nadpłata za świadczenie: 377,34 zł

Wynik rozliczenia świadczenia

Wynik rozliczenia świadczenia to różnica "zaliczek na świadczenie" i "kwoty należnej za zużycie". Wynik opisany tytułem "Nadpłata za świadczenie" widnieje, gdy różnica jest większa od zera, "Niedopłata ...", gdy różnica jest mniejsza od zera.

**Zimna woda i ścieki**

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 31.12.2020

Netto: 168,90 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 168,90 zł

Opis: Wod. Z.W. (S 1/11... Z.W., 1782/0910):

	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy	Zużycie w m3
Data odczytu	30.06.2020	30.09.2020	za okres 01.07.2020 do 30.09.2020
Stan odczytu	145,709	157,401	11,692
Data odczytu	30.09.2020	31.12.2020	za okres 01.10.2020 do 31.12.2020
Stan odczytu	157,401	161,81	4,409

razem za okres 01.07.2020 do 31.12.2020: 16,101 m3

W tej części rozliczenia zostaje wyliczony koszt za zużycie wody przeznaczonej do podgrzania oraz koszt ścieków. Zużycie według wskazania na liczniku ciepłej wody.

Zaliczki za świadczenie: 227,34 zł  
Nadpłata za świadczenie: 58,44 zł

**Woda do podgrzania**

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 31.12.2020

Netto: 105,26 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 105,26 zł

Opis: Wod. C.W. (S 1/11... C.W., 1782/0910):

	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy	Zużycie w m3
Data odczytu	30.06.2020	30.09.2020	za okres 01.07.2020 do 30.09.2020
Stan odczytu	97,035	104,186	7,151
Data odczytu	30.09.2020	31.12.2020	za okres 01.10.2020 do 31.12.2020

Stawka za 1m3 zimnej wody i odprowadzenie ścieków

Przykład rozliczenia zaliczek: 227,34 - 168,90 = 58,44 > 0 rozliczenie wskazuje nadpłatę za zimną wodę i ścieki

Stan odczytu	104,186	107,069	2,883
razem za okres 01.07.2020 do 31.12.2020: 10,034 m3			

W oparciu o ilość zużytej "wody do podgrzania" zostaje wyliczona kwota za ciepło zużyte do jej podgrzania.

### Podgrzanie wody

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 31.12.2020

Opis: Wod. C.W. (S 1/11 C.W., 1782/0910):

	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy	Zużycie w m3
Data odczytu	30.06.2020	30.09.2020	za okres 01.07.2020 do 30.09.2020
Stan odczytu	97,035	104,186	7,151
Data odczytu	30.09.2020	31.12.2020	za okres 01.10.2020 do 31.12.2020
Stan odczytu	104,186	107,069	2,883
razem za okres 01.07.2020 do 31.12.2020: 10,034 m3			

Zaliczki za świadczenie: 144,36 zł  
Nadpłata za świadczenie: 39,10 zł

Stawka za podgrzanie 1m3 "wody do podgrzania" - dokładny sposób jej wyliczenia zależy od charakteru budynku, więcej informacji w FAQ

10,034 m3 \* 17,5194 zł =

Netto: 175,79 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 175,79 zł

Stan odczytu - stan licznika na dzień wykonania odczytu

### Wywóz śmieci

Rozliczenie za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020

Opłata niezależna od zużycia, wchodzi w nią w zależności od nieruchomości opłaty za utrzymanie kotłowni (jeśli istnieje), konserwację instalacji, czy też dystrybucję ciepła do budynku.

### Opłata stała CO + CW

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 31.12.2020

W tym przypadku rozliczenie wykonywane jest wyłącznie jeden raz w roku

### Pokrycie strat z tytułu zimnej wody

Rozliczenie za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020

Starty wynikają z różnicy zużycia wskazanego przez licznik główny i sumy z subliczników należących do lokali

### Pokrycie strat z tytułu CO

Rozliczenie za okres od 01.07.2020 do 31.12.2020

12mies. \* 58,47 m2 \* 0,3325 zł = 233,30 zł

Zaliczki za świadczenie: 371,96 zł  
Nadpłata za świadczenie: 138,66 zł

Wg najnowszych przepisów wywóz śmieci w lokalu mieszkalnym liczony jest od liczby zadeklarowanych mieszkańców

6mies. \* 58,47 m2 \* 1,4001 zł =  
Netto: 491,18 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 491,18 zł

Zaliczki za świadczenie: 448,26 zł  
Niedopłata za świadczenie: 42,92 zł

Stawka za stratę wyliczana jest jako różnica kwoty faktury i sumy kwot należnych za zużycia wskazane na sublicznikach, podzielona przez sumę powierzchni mieszkań

12mies. \* 58,47 m2 \* 0,1261 zł =  
Netto: 88,48 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 88,48 zł

Niedopłata za świadczenie: 88,48 zł

Niedopłata wynika z faktu nienaliczania zaliczek z tytułu strat w opłacie miesięcznej

6mies. \* 58,47 m2 \* 0,4626 zł =  
Netto: 162,29 zł Vat: 0,00 zł Brutto: 162,29 zł

Niedopłata za świadczenie: 162,29 zł

### Razem: Dane lokalu

suma zaliczek na media zawartych w opłatach miesięcznych w miesiącach podlegających rozliczeniu

Rzeczywiste koszty: 1537,64 zł

Razem zaliczki: 1880,36 zł

Do zwrotu: 342,72 zł

kwota za zużycie wg wskazań liczników

TERMIN PŁATNOŚCI: 19.03.2021 R.

Wysokość kwoty do zwrotu / do zapłaty liczona jako różnica zaliczek i rzeczywistych kosztów

W przypadku wystąpienia kwoty tytułem "do zwrotu" niewykorzystana zaliczka na media jest automatycznie księgowana na Państwa rozrachunkach. W przypadku wyniku rozliczenia tytułem "do zwrotu" najbliższy przelew do Wspólnoty należy pomniejszyć o kwotę z rozliczenia, pod warunkiem, że saldo płatności przed wystawieniem rozliczenia było zerowe.

Informacje na temat rozliczenia:

W tym miejscu podany jest kontakt do osoby, która wykonała dla Państwa rozliczenie mediów

AKTUALNY STAN SALDA POWSTAŁY PO ZAKSIĘGOWANIU POWYŻSZEGO ROZLICZENIA MOGĄ PAŃSTWO SPRAWDZIĆ LOGUJĄC SIĘ DO SERWISU INTERNETOWEGO DLA MIESZKAŃCÓW.

Prosimy o dokonanie wpłaty na konto:

[Dane Wspólnoty](#)

Numer konta, na które należy dokonywać wpłat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w tytule przelewu prosimy uwzględnić numer lokalu.

Alior Bank S.A. 11 1111 1111 1111 1111 1111 1111

---

The amount should be paid:

[Dane Wspólnoty](#)

Alior Bank S.A. 11 1111 1111 1111 1111 1111 1111